

Broj: UP I 0201-17/2  
Budva, 31.03.2023. godine

Javno preduzeće za upravljanje morskim dobrom Crne Gore postupajući po zahtjevu Srbislava Mustura iz Herceg Novog, zavedenog na arhivi Javnog preduzeća pod brojem UPI 0201-17/1 od 13.03.2023. godine, na osnovu člana 18 Zakona o upravnom postupku (Sl.list 56/2014, 20/2015, 40/2016, 37/2017), člana 30 Zakona o slobodnom pristupu informacijama („Sl.list CG“, br.44/12, 030/17), člana 2 Uredbe o naknadi troškova u postupku za pristup informacijama („Službeni list Crne Gore“, br. 066/16 od 20.10.2016.godine), člana 1 Uredbe o izmjenama uredbe o naknadi troškova u postupku za pristup informacijama („Službeni list Crne Gore“, br. 121 od 19.11.2021. godine), donosi:

### RJEŠENJE

1. Usvaja se zahtjev za pristup informaciji po zahtjevu Srbislava Mustura iz Herceg Novog, zaveden pod brojem UPI 0201-17/1 od 13.03.2023. godine i dozvoljava pristup informacijama:
  - *Zahtjev za kontrolu broj 0103-234/17, 17-1 od 04.11.2019. godine;*
  - *Zapisnik broj 0103-968/9 od 20.06.2022. godine;*
  - *Zapisnik broj 0103-968/16 od 25.07.2022. godine; 0103-968/16-1 od 27.07.2022. godine; Službena zabilješka 0103-968/17 od 25.7.2022. godine; Zahtjev za vršenje inspeksijske kontrole 0103-968/17-1 od 27.07.2022. godine;*
  - *Zahtjev za vršenje inspeksijskog nadzora broj 0103-764/7-1 od 16.07.2021. godine, sa Zapisnikom broj 0103-764/7 od 25.06.2021. godine; Odgovor na inicijativu broj 0103-764/7-2 od 13.08.2021. godine;*
  - *Rješenje broj UP II 12-042/22-233 od 20.09.2022. godine.*
2. Pristup predmetnom dokumentu ostvariće se dostavom navedenih podataka na adresu Srbislav Mustur, [REDACTED] H.Novi.

### Obrazloženje

Podnosilac zahtjeva Srbislav Mustur iz Đenovića dostavio je Javnom preduzeću zahtjev za slobodan pristup informacijama zaveden pod brojem UPI 0201-17/1 od 13.03.2023. godine, kojim je tražio pristup sledećim informacijama:

- *O svim preduzetim radnjama po Opomeni pred raskid ugovora Javnog preduzeća za upravljanje morskim dobrom Crne Gore broj 0210-234/16 od 4.11.2019. godine, upućenoj "Bojanić Company" d.o.o.*
- *O zahtjevu za kontrolu prostora na lokaciji u Đenovićima, kupalištu označenom kao 17J čiji je korisnik Miloš Bojanić, broj 0103-234/17-1 od 4.11.2019. godine upućenom Ministarstvu održivog razvoja i turizma.*

Član 30 Zakona o slobodnom pristupu informacijama propisuje da će organ o zahtjevu odlučiti rješenjem kojim se dozvoljava pristup informaciji ili dijelu informacije, ili se zahtjev odbija, dok je stavom 2 ovog člana predviđeno da se rješenjem kojim se dozvoljava pristup informaciji određuje način na koji se dozvoljava pristup informaciji, rok za ostvarivanje pristupa i troškovi postupka.

Članom 13 Zakona o slobodnom pristupu informacijama propisano je da je organ vlasti dužan omogućiti podnosiocu zahtjeva pristup informaciji ili njenom dijelu, osim u slučajevima predviđenim ovim zakonom. U postupku po zahtjevu, prvostepeni organ je utvrdio da posjeduje traženu informaciju iz tačke 1 dispozitiva ovog rješenja, pa dio zahtjeva za slobodan pristup informacijama treba usvojiti kao osnovan, u skladu sa članom 13 ovog Zakona.

Kako je članom 4 Uredbe o naknadi troškova u postupku za pristup informacijama predviđeno da organ vlasti može iz razloga ekonomičnosti i srazmjernosti, u cilju zaštite prava stranaka i javnog interesa, odlučiti da podnosiocu zahtjeva ne naplaćuje troškove postupka ukoliko isti ne prelaze iznos od 3,00 €, to se podnosilac zahtjeva oslobađa istih.

Na osnovu izloženog odlučeno je kao u dispozitivu Rješenja.

**Uputstvo o pravnom sredstvu:** Protiv ovog Rješenja se može izjaviti žalba Agenciji za zaštitu podataka o ličnosti i pristup informacijama, u roku od 15 dana od dana dostavljanja Rješenja, neposredno ili preko ovog organa.

Pomoćnik direktora,  
Nikola Rađenović



Direktor,  
Mladen Mikijelj

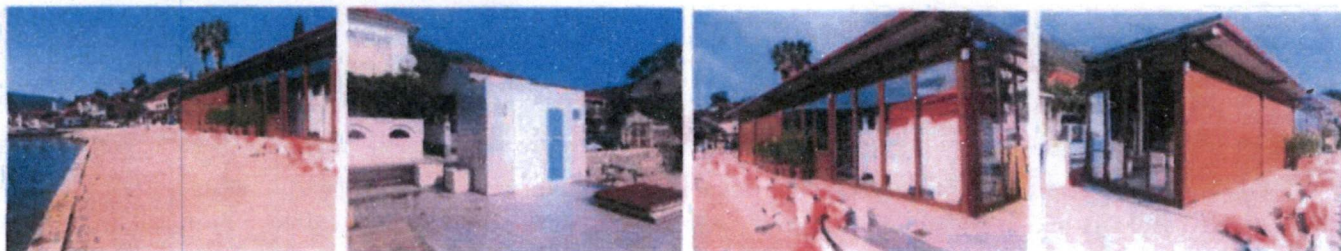
*Mladen Mikijelj*

Broj: 0103- 234 / 17  
Budva: 04.11.2019 godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma  
Direktorat za inspeksijske poslove i licenciranje  
Direktor  
Rina Ivančević

Predmet: Zahtjev za kontrolu prostora u opštini Herceg Novi.

Izvršenim obilaskom prostora zone morskog dobra na prostoru opštine Herceg Novi na lokaciji Đenovići, na kupalištu označenom kao 17 J konstatovali smo da je korisnik lokacije Bojanić Miloš na lokaciji za koju je zaključen ugovor za investicioni projekat na istočnoj strani kupališta, izveo radove na postavljanju privremenog ugostiteljskog objekta dimenzija cca 16x4m, površine cca 64 m<sup>2</sup> koji je napravljen od metalnih stubova i eloksiranih elemenata, sa zatvaranjem objekta eloksiranim i staklenim elementima boje drveta, kao i da je uz ugostiteljski objekat istočno, do granice sa kupalištem 17 C montiran objekat toaleta - vc, koji je napravljen od sendvič panela i dimenzija je cca 3.5x1.5 metara, odnosno cca 5.25 m<sup>2</sup>.



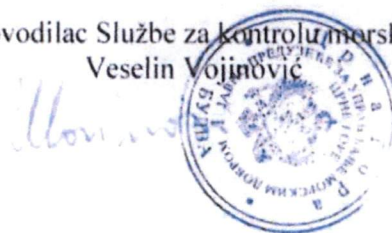
Fotografije lokacije

Programom objekata privremenog karaktera na prostoru kupališta 17J na k.p. 661/1, 661/2 KO Đenovići je planirano postavljanje montažnog objekta sa terasom (šank površine 32 m<sup>2</sup> sa terasom od 52 m<sup>2</sup>).

Potrebno je izvršiti kontrolu prostora – inspeksijski nadzor iz vaše nadležnosti, u cilju utvrđivanja da li je postavljanje izvedeno u skladu sa planskom dokumentacijom i propisanom zakonskom regulativom.

S poštovanjem,

Rukovodilac Službe za kontrolu morskog dobra  
Veselin Vojinović



Broj: 0103-~~934~~ / 17-1  
Budva: 04.11.2019 godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma  
Direktorat za inspeksijske poslove i licenciranje  
Direktor  
Rina Ivančević

Predmet: Dostava Zahtjeva za kontrolu prostora u opštini Herceg Novi.

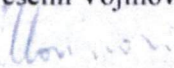
U prilogu dostavljamo Vam Zahtjev za kontrolu prostora u opštini Herceg Novi gdje smo na lokaciji Đenovići, konstatovali da je na kupalištu označenom kao 17 J korisnik lokacije Bojanić Miloš na istočnoj strani kupališta, izveo radove na postavljanju privremenog ugostiteljskog objekta dimenzija cca 16x4m, površine cca 64 m<sup>2</sup> od metalnih stubova i eloksiranih elemenata, sa zatvaranjem objekta eloksiranim i staklenim elementima boje drveta, kao i da je uz ugostiteljski objekat istočno, do granice sa kupalištem 17 C montiran objekat toaleta - vc, koji je napravljen od sendvič panela i dimenzija je cca 3.5x1.5 metara, odnosno cca 5.25 m<sup>2</sup>.

Programom objekata privremenog karaktera na prostoru kupališta 17J na k.p. 661/1, 661/2 KO Đenovići je planirano postavljanje montažnog objekta sa terasom (šank površine 32 m<sup>2</sup> sa terasom od 52 m<sup>2</sup>).

Potrebno je izvršiti kontrolu prostora – inspeksijski nadzor iz vaše nadležnosti, u cilju utvrđivanja da li je postavljanje izvedeno u skladu sa planskom dokumentacijom i propisanom zakonskom regulativom.

S poštovanjem,

Rukovodilac službe  
Veselin Vojinović



  
Predrag Selusić, dipl. Ekonomista

Примљено:	25-08-2021		
Org. jed.	Broj	Prilog	Vrijednost
0103-764/7			

# ZAPISNIK

o izvršenoj kontroli: Kupalište "El Presidente" br. lokacije u atlasu objekata 17 J  
 Vrsta kupališta: Investicions  
 Korisnik: "Bojanic Company" d.o.o. iz H. Novak, Đerazi  
 Kontrola je izvršena dana 23.08.2021 20 11:04 g. sa početkom u 11:04 časova.

- PRISUTNI:
- Jovo Radanjić
  - Milos Bojanic
  - \_\_\_\_\_

**Kontrolom je ustanovljeno sledeće:**

Čišćenje i ravnjanje plaže	1	2	3	4	5	
Table .....						Info tabla / plažni red / bezbjednost
Tuševi .....						DA NE
Sanitarni objekat .....						DA NE
Kabine za presvlačenje .....						DA NE
Oprema za prvu pomoć .....						DA NE
Korpe za otpatke .....						DA NE
Da li je kupalište obilježeno sa mora .....						DA NE
Da li je zaključen ugovor o odvozu smeća .....						DA NE
Kula/Punkt .....						DA NE
Spasilac sa licencom .....						DA NE u proceduri.
Ime i prezime spasioca: _____						
Br. licence: _____						
1/2 Kupališta oslobođena plažnog mobilijara .....						DA NE u proceduri.
Važeći ugovor za sezonu /anex .....						DA NE u proceduri.
Slobodna zona uz more .....						DA NE
Broj ležaljki / suncobrana .....						predviđeno _____ / _____, postavljeno _____ / _____

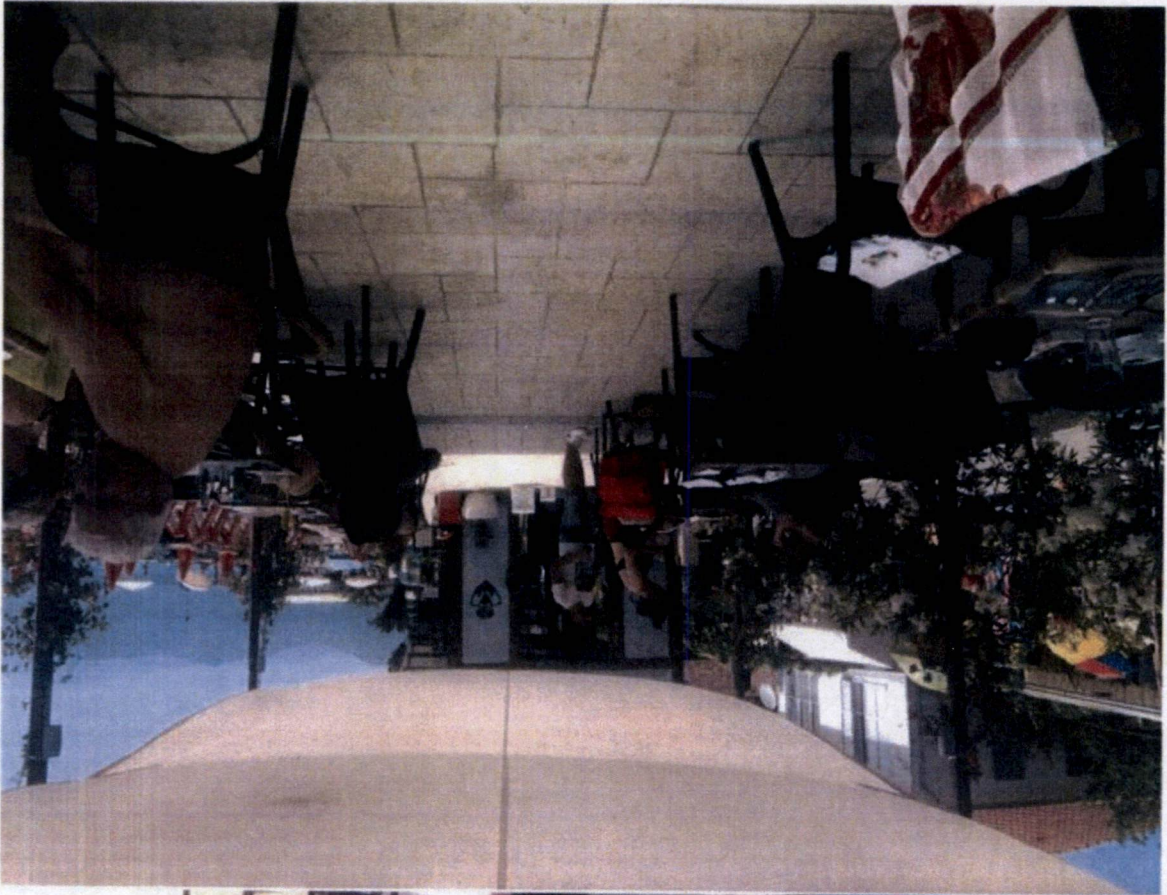
**PRIMJEDBE I NAPOMENE:** - Kupalište je u proceduri stvaranja i funkciji.

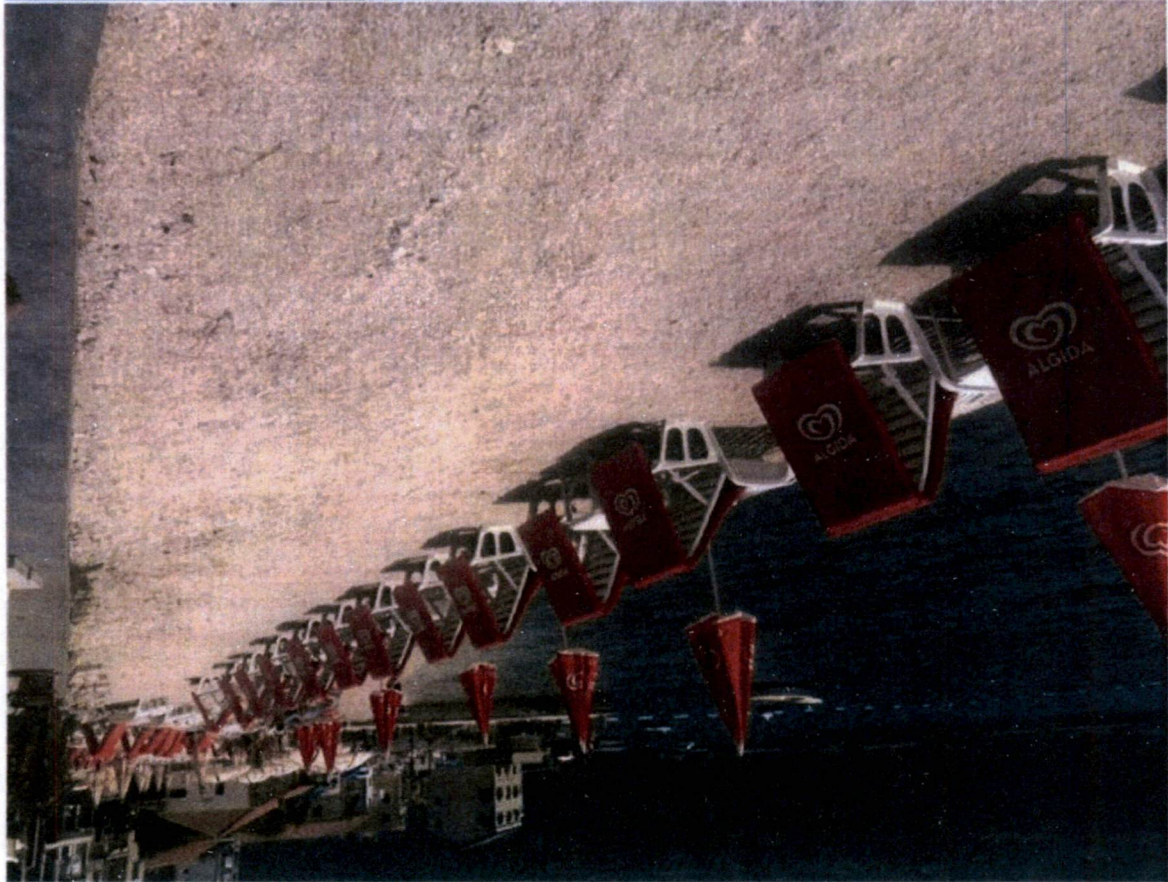
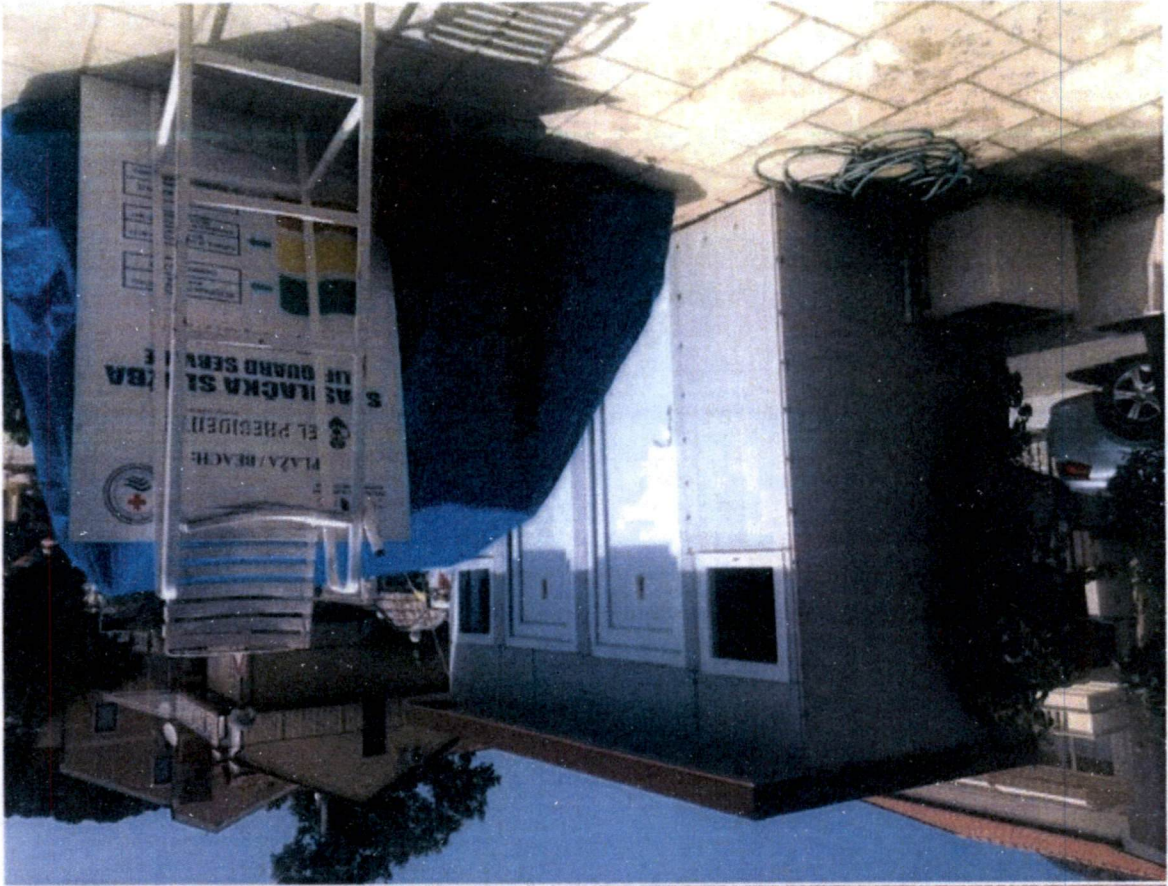
~ Na kupalištu su postavljene sledeći priv. objekti: terasna i površine ca 30m<sup>2</sup> i ostale konstrukcije, ugraditeljski objekat površine ca 57m<sup>2</sup> i terasna 2 površine ca 30m<sup>2</sup> koja u trenutku kontrole nije postavljena.

Zaključeno, pročitano i bez primjedbe - sa primjedbom potpisano.  
 Rađeno u 2 primjerka od kojih je 1 (jedan) uručen stranci.  
 Zaključeno u \_\_\_\_\_ časova.

Korisnik MD,  
Milos Bojanic



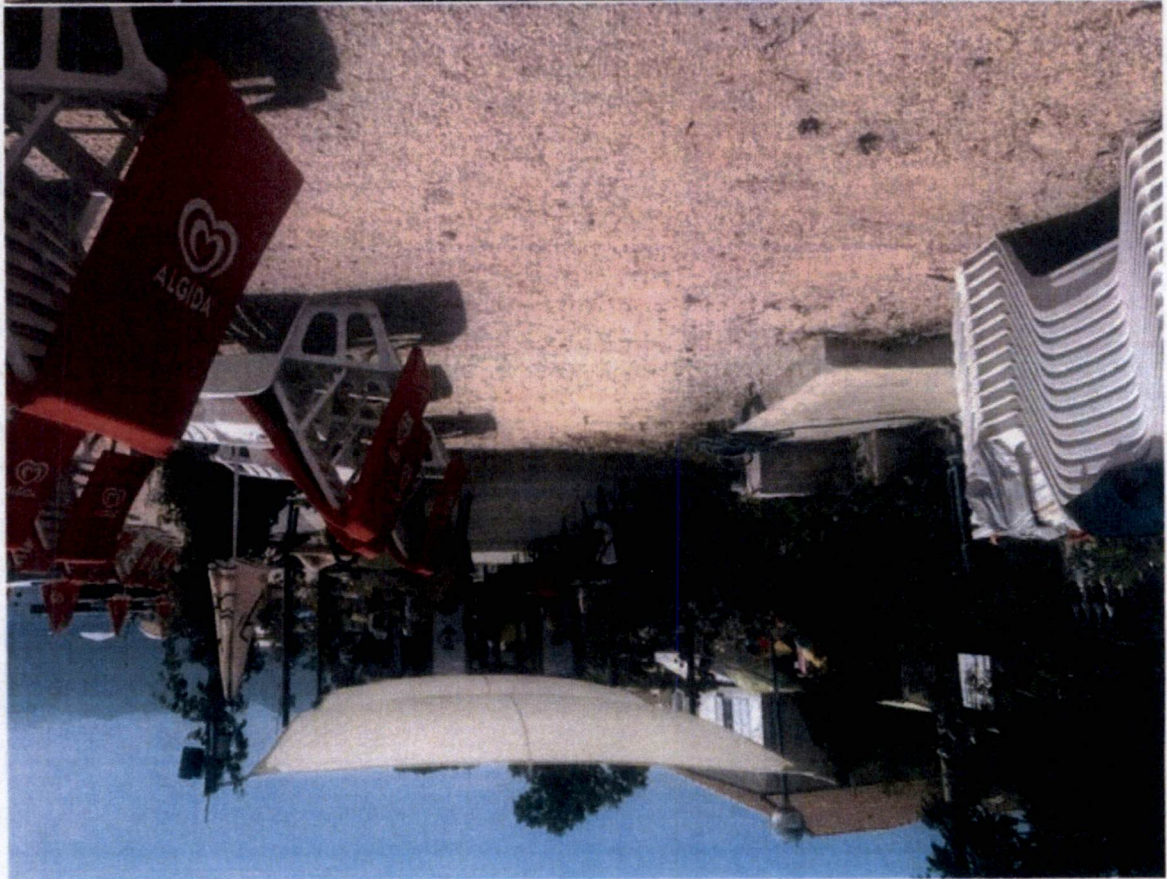
















JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE  
MORSKIM DOBROM CRNE GORE

Broj: 0103-764/7-1  
Budva: 16.07.2021. godine

**UPRAVA ZA INSPEKCIJSKE POSLOVE**  
Odsjek za turističku inspekciju  
n/r glavnoj inspektorki Svetlani Šljivančanin

**Predmet: Zahtjev za vršenje inspeksijskog nadzora**

U skladu sa redovnim aktivnostima, Služba za kontrolu zone morskog dobra je izvršila kontrolu investicionog kupališta na području opštine Herceg Novi, na kupalištu oznake 17J u Atlasu crnogorskih plaža i kupališta za period 2019-2023. godine u opštini Herceg Novi, korisnika preduzeća "Bojanić Company" d.o.o i sačinila Zapisnik broj: 0103-764/7 od 25.06.2021. godine.

Naime, zapisnikom je konstatovano da korisnik nema licenciranog spasioca, nije oslobodio 1/2 kupališta od plažnog mobilijara, kao i da nema važeći Anex ugovora.

Članom 46 Zakona o turizmu i ugostiteljstvu ugostiteljstvu ("Službeni list Crne Gore", br. 002/18 od 10.01.2018, 004/18 od 26.01.2018, 013/18 od 28.02.2018, 025/19 od 30.04.2019, 067/19 od 11.12.2019, 076/20 od 28.07.2020) definisano je da kupališta na moru, rijekama i jezerima na kojima se pružaju turističke usluge, moraju ispunjavati uslove u pogledu uredenosti i opremljenosti u skladu sa zakonom.

Uvažavajući činjenicu da je članom 121 Zakona o turizmu i ugostiteljstvu CG propisano da u vršenju inspeksijskog nadzora turistički inspektor ima ovlašćenje da provjerava / kontroliše ispunjenost propisanih uslova za obavljanje turističke usluge na kupalištima, potrebno je da preduzmete radnje iz svoje nadležnosti, sprovedete inspeksijski nadzor, te o preduzetim mjerama pisano informišete Javno preduzeće za upravljanjem morskim dobrom Crne Gore.

S poštovanjem,

Prilog:

- Zapisnik broj 0103-764/7 od 25.06.2021.godine;

Služba za kontrolu morskog dobra  
Srdan Radić, rukovodilac

Д. П. Р. А. В. А.  
ЈАВНО ПР. Д. З. Е. ЗА УПР. М. Д. Б. Ц. Г.  
БУДВА

JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE MORSKIM DOBROM CRNE GORE

Примљено: <u>23-06-2021</u>			
Org. jed.	Евој	Прилог	Вриједност
<u>013-164/7</u>			

Budva: \_\_\_\_\_

*proceduri*

# ZAPISNIK

o izvršenoj kontroli: Kupalište "El Presidente" br. lokacije u atlasu objekata 173  
 Vrsta kupališta: Investicom  
 Korisnik: "Bojanic Company" d.o.o. iz H. Novog, Đevorci  
 Kontrola je izvršena dana 23.06.2021 20\_\_\_ g. sa početkom u 11:04 časova.

- PRISUTNI:
- Jovo Radojic
  - Milos Bojanic
  - \_\_\_\_\_

**Kontrolom je ustanovljeno sledeće:**

Čišćenje i ravnanje plaže	1	2	3	4	5	
Table .....					<u>info tabla / plažni red / bezbjednost</u>	
Tuševi .....					<u>DA</u>	<u>NE</u>
Sanitarni objekat .....					<u>DA</u>	<u>NE</u>
Kabine za presvlačenje .....					<u>DA</u>	<u>NE</u>
Oprema za prvu pomoć .....					<u>DA</u>	<u>NE</u>
Korpe za otpatke .....					<u>DA</u>	<u>NE</u>
Da li je kupalište obilježeno sa mora .....					<u>DA</u>	<u>NE</u>
Da li je zaključen ugovor o odvozu smeća .....					<u>DA</u>	<u>NE</u>
Kula/Punkt .....					<u>DA</u>	<u>NE</u>
Spasilac sa licencom .....					<u>DA</u>	<u>NE</u> u proceduri.
Ime i prezime spasioca: _____						
Br. licence: _____						
1/2 Kupališta oslobođena plažnog mobilijara .....					<u>DA</u>	<u>NE</u> u proceduri.
Važeći ugovor za sezonu /anex .....					<u>DA</u>	<u>NE</u> u proceduri.
Slobodna zona uz more .....					<u>DA</u>	<u>NE</u>
Broj ležaljki / suncobrana .....						predviđeno ___ / ___, postavljeno ___ / ___

**PRIMJEDBE I NAPOMENE:** - Kupalište je u proceduri stanjanja i funkcija.

~ Na kupalištu su postavjeni sledeci priv. objekti: terasa 1 površine cca 50m<sup>2</sup> vertikalna tendom, ugraditeljski objekat površine cca 57m<sup>2</sup> montažne konstrukcije (po projektu) i terasu 2 površine cca 30m<sup>2</sup> koja u trenutku kontrole nije vertikalna.

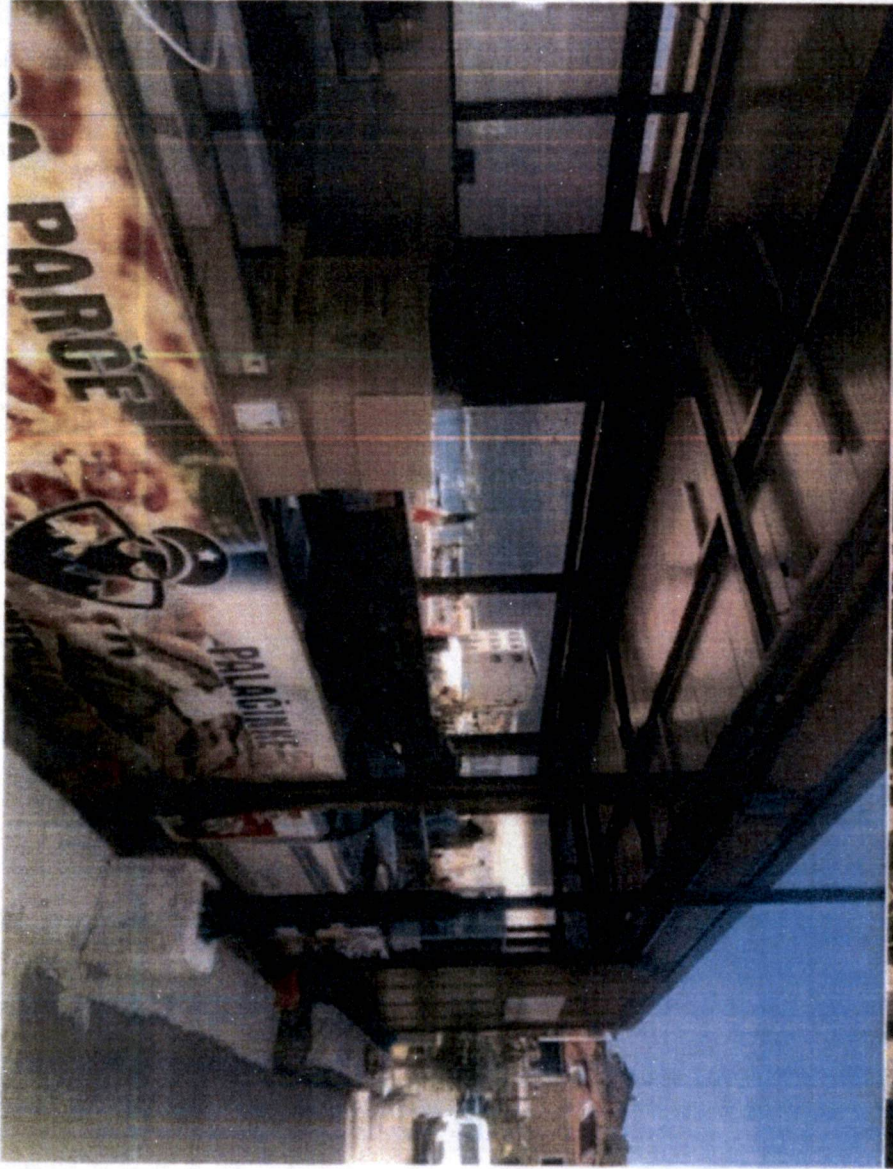
Zaključeno, pročitano i bez primjedbe - sa primjedbom potpisano.  
 Rađeno u 2 primjerka od kojih je 1 (jedan) uručen stranci.  
 Zaključeno u \_\_\_\_\_ časova.

Korisnik MD,  
*Milos Bojanic*



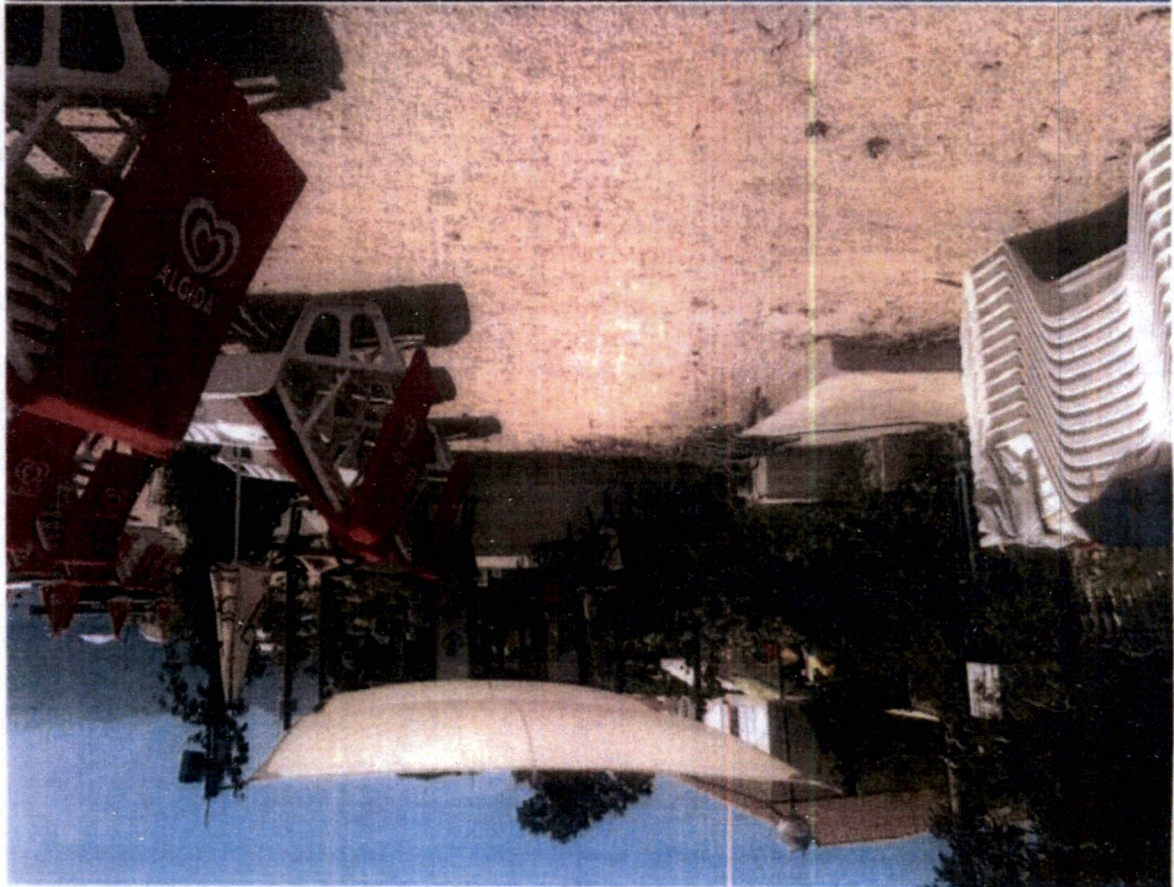














**jpmdcg@t-com.me**

**Od:** Mirko Ivanovic <mirko.ivanovic@uip.gov.me>  
**Poslato:** četvrtak, 12. avgust 2021. 20:40  
**Za:** Prijave UIP; Svetlana Sljivancanin; Nada Lajovic; Angelina Medjedovic; Snezana Drobnjak; jpmdcg@t-com.me  
**Tema:** 0202-716/21-5067  
**Prilozi:** 0202-716-21-5067.docx

ОПШТИНА БУДВА  
УПРАВИЛА ЗА УПРАВЉАЊЕ ГОРСКИМ  
БУДВА

Примљено.	Број	Прилог	Вриједност
13.08.2021.	0103-764/7-2		

Poštovani,  
prosljeđujem Vam odgovor na inicijativu koja se odnosi na kupalište 17 J u H.novom.  
Srdačan pozdrav.



CRNA GORA  
VLADA CRNE GORE  
**UPRAVA ZA INSPEKCIJSKE POSLOVE**  
Odsjek za inspekciju turizma

Broj: 0205/2-017-08-0540/21-2

Podgorica, 12.08.2021 godine.

**n/r Svetlani Šljivančanin**  
**-glavnom turističkom inspektor**

**PREDMET:** Obavještenje o izvršenom inspekcijskom nadzoru po inicijativi br. 0202-716/21-5067 od 21.07.2021 godine,

Predmetnom inicijativom se JPMD, obratilo Upravi za inspekcijske poslove, Odsjek za inspekciju turizma, sa prijavom na rad javnog kupališta 17J u Herceg Novom, zakupca „BOJANIĆ COMPANY“ doo iz H. Novog.

Žalba se odnosi na spasilac nema licencu, 1/2 kupališta nije oslobođena od plažnog mobilijara, kao i da nema Anex ugovora.

Postupajući po navedenoj inicijativi, inspekcijskim nadzorom izvršenim dana 11.08.2021 godine u 12 časova, ovaj turistički inspektor je izašao na lice mjesta, i konstatovao sljedeće činjenično stanje.

Zakupac posjeduje važeće rješenje za rad.

Spasioci Jovan Knežević I Nemanja Petković posjeduju važeće licence spasioca.

Polovina plaže oslobođena plažnog mobilijara.

Posjeduje kabinu za presvlačenje.

Od izdatih ležaljki ostvaren promet u iznosu od 168e, koji je registrovan preko PRK.

S kupališne strane postavljene bove.

Informativna tabla, plažni red I cjenovnik postavljeni na ulazu u plažu.

S poštovanjem,

**turistički inspektor**  
**Mirko Ivanović**

Obavještenje dostavljeno:

- Koordinator opštine
- Glavnom inspektor
- [prijave@uip.gov.me](mailto:prijave@uip.gov.me)
- JPMD

# ZAPISNIK

o izvršenoj kontroli: Kupalište "El paradiso" lokacije u planu objekata 147  
 Korisnik: d.o.o. "Borajc Suvany" iz P. Nove  
 Kontrola je izvršena dana 19. 06 20 22 g. sa početkom u 12.15 časova.

- PRISUTNI:
- Lalvejić Jovo
  - Kostulic Vesna
  - \_\_\_\_\_

**Kontrolom je ustanovljeno sledeće:**

Čišćenje i ravnanje plaže	1	2	3	4	5	bezbednost
Table				info tabla	plažni red	
Tuševi						DA NE
Sanitarni objekat						DA NE
Kabine za presvlačenje						DA NE
Oprema za prvu pomoć						DA NE
Korpe za otpatke						DA NE
Da li je kupalište obilježeno sa mora						DA NE
Odobrenje za rad kupališta						DA NE
Kula/Punkt						DA NE
Spasilac sa licencom						DA NE
Ime i prezime spasioca:	_____					DA NE
Br. licence:	_____					DA NE
1/2 Kupališta oslobođena plažnog mobilijara						DA NE
Važeći ugovor za sezonu /anex						DA NE

**PRIMJEDBE I NAPOMENE:**

Komisija je sprovela inspekciju kupališta, ali ne po Pravilniku, jer nisu ispunjeni uslovi koje isti navede. Komisija izjavljuje da je kupalište u pripremi i neće postojeti po Pravilniku. Ista komisija za isto JP MD da, zbog toga, trenutno na kupalištu se ne vrši nikakva kontrola.

Zaključeno, pročitano i bez primjedbe sa primjedbom potpisano.  
 Rađeno u \_\_\_\_\_ primjenka od kojih je 1 (jedan) uručen stranci.  
 Zaključeno u \_\_\_\_\_ časova.

Korisnik MD,  
Helen Began



Zapisnik sačinio:  
[Signature]



JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE  
MORSKIM DOBROM CRNE GORE

Broj : 0103-  
H.Novi: 14.06.2022. godine.

Kupalište 17J







JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE MORSKIM DOBROM CRNE GORE

JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE MORSKIM DOBROM CRNE GORE

Број 0103-968/16 Број:

Будва, 25.07.2022. год. Будва:

# ZAPISNIK

o izvršenoj kontroli: Kupalište "El pupić"  
Korisnik: D.O.O. Projević obilježavanje Br. lokacije u planu objekata: 177  
Kontrola je izvršena dana 22.07 20 22 iz H. Rong g. sa početkom u 10.15 časova.

- PRISUTNI:
- Radulović Vesna
  - Projević Tatjana
  -

Kontrolom je ustanovljeno sledeće:

Čišćenje i ravnanje plaže	1	2	3	4	5	Info tabla /	Plazni red /	Bezbednost
Table						<input checked="" type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Tuševi						<input checked="" type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Sanitarni objekat						<input checked="" type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Kabine za presvlačenje						<input checked="" type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Oprema za prvu pomoć						<input checked="" type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Korpe za otpatke						<input checked="" type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Da li je kupalište obilježeno sa mora						<input checked="" type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Odobrenje za rad kupališta						<input checked="" type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Kula/Punkt						<input checked="" type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Spasilac sa licencom						<input checked="" type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Ime i prezime spasioca:	<u>Radulović GATA Pešić Teodor</u>							
Br. licence:	<u>CG-01-00-22 CG-02-04-22</u>							
1/2 Kupališta oslobođena plažnog mobilijara						<input checked="" type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Važeći ugovor za sezonu /anex						<input checked="" type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>

## PRIMJEDBE I NAPOMENE:

Korisnik kupališta je prijavio da nisu prijavili spasioca na kupalištu. Polovina kupališta nije oslobođena plažnog mobilijara, nema amexa biforna, nema odobrenje za rad.

Napomena - primjedba: Korisnik je u procesu prijavljivanja na medij amexa - 2022 obilježavanje 12.07 u 15.0h korisnik traži da je oslobodeno plažnog kupališta.

Zaključeno, pročitano i bez primjedbe (sa primjedbom potpisano)  
 Rađeno u 2 (dva) primjerka od kojih je 1 (jedan) uručen stranci  
 Zaključeno u 10.42 časova.

Korisnik (M1)

Zapisnik sačinio

*[Signature]*

Broj : 0103-  
H.Novi: 22.07.2022. godine.

Kupalište 17J





JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE  
MORSKIM DOBROM CRNE GORE

Broj: 0103-968/16-1  
Budva: 27.07.2022. godine

**UPRAVA ZA INSPEKCIJSKE POSLOVE**  
Odsjek za turističku inspekciju  
n/r glavnoj inspektorki, **gđi Svetlani Šljivančanin**

**Predmet: Zahtjev za vršenje inspeksijskog nadzora**

Saglasno redovnim aktivnostima, Služba za kontrolu i održivi razvoj zone morskog dobra je izvršila kontrolu kupališta oznake 17J u važećem Atlasu crnogorskih plaža i kupališta za period 2019-2023. godine u opštini Herceg Novi, korisnika "Bojanić Company" d.o.o. i sačinila Zapisnik broj: 0103-968/16 od 25.07.2022. godine.

Naime, zapisnikom je konstatovano da korisnik ne posjeduje rješenje za rad. Takođe, korisnik nije organizovao kupalište u skladu sa Uslovima za organizaciju kupališta, kao ni u skladu sa Pravilnikom o bližim uslovima u pogledu uređenosti i opremljenosti i uslovima korišćenja kupališta na moru (Sl. List CG, br. 023/19 od 19.04.2019., 076/19 od 31.12.2019., 057/20 od 18.06.2020. godine).

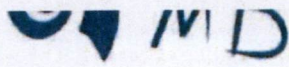
Članom 46 Zakona o turizmu i ugostiteljstvu ("Službeni list Crne Gore", br. 002/18 od 10.01.2018., 004/18 od 26.01.2018., 013/18 od 28.02.2018., 025/19 od 30.04.2019., 067/19 od 11.12.2019., 076/20 od 28.07.2020.) definisano je da kupališta na moru, rijekama i jezerima na kojima se pružaju turističke usluge, moraju ispunjavati uslove u pogledu uređenosti i opremljenosti u skladu sa zakonom.

Uvažavajući činjenicu da je članom 121 Zakona o turizmu i ugostiteljstvu Crne Gore propisano da u vršenju inspeksijskog nadzora turistički inspektor ima ovlaštenje da provjerava/kontroliše ispunjenost propisanih uslova za obavljanje turističke usluge na kupalištima, potrebno je da preduzmete radnje iz svoje nadležnosti, sprovedete inspeksijski nadzor, te o preduzetim mjerama pisano informišete Javno preduzeće za upravljanje morskim dobrom Crne Gore.

S poštovanjem,

Služba za kontrolu i održivi razvoj morskog dobra  
Srđan Radić, rukovodilac

Prilog:  
- Zapisnik broj: 0103-968/16 od 25.07.2022. godine



# ZAPISNIK

o izvršenoj kontroli

Korisnik D.O.O. Kupalište El pupić lokacije u planu objekata H. Pung 177

Kontrola je izvršena dana 22.07 iz 20 22 g sa početkom u 10.15 časova

PRISUTNI:

- Ladulović Keona
- 
- Projanović Katala

Kontrolom je ustanovljeno sledeće:

	1	2	3	4	5
Čišćenje i ravnanje plaže					
Table					
Tuševi					
Sanitarni objekat					
Kabine za presvlačenje					
Oprema za prvu pomoć					
Korpe za otpatke					
Da li je kupalište obilježeno sa mora					
Odobrenje za rad kupališta					
Kula/Punkt					
Spasilac sa licencom					
Ime i prezime spasioaca: <u>Ladulović Keona</u> <u>Pešević Petar</u>					
Br. licence: <u>CG-01-880-22</u> <u>CG-02-04-22</u>					
1/2 Kupališta oslobođena plažnog mobilijara					
Važeći ugovor za sezonu /anex					

info tabla /	plažni red	bezbednost
<input checked="" type="radio"/> DA	<input checked="" type="radio"/> NE	<input checked="" type="radio"/> NE
<input checked="" type="radio"/> DA	<input checked="" type="radio"/> NE	<input checked="" type="radio"/> NE
<input checked="" type="radio"/> DA	<input checked="" type="radio"/> NE	<input checked="" type="radio"/> NE
<input checked="" type="radio"/> DA	<input checked="" type="radio"/> NE	<input checked="" type="radio"/> NE
<input checked="" type="radio"/> DA	<input checked="" type="radio"/> NE	<input checked="" type="radio"/> NE
<input checked="" type="radio"/> DA	<input checked="" type="radio"/> NE	<input checked="" type="radio"/> NE
<input checked="" type="radio"/> DA	<input checked="" type="radio"/> NE	<input checked="" type="radio"/> NE
<input checked="" type="radio"/> DA	<input checked="" type="radio"/> NE	<input checked="" type="radio"/> NE
<input checked="" type="radio"/> DA	<input checked="" type="radio"/> NE	<input checked="" type="radio"/> NE
<input checked="" type="radio"/> DA	<input checked="" type="radio"/> NE	<input checked="" type="radio"/> NE

## PRIMJEDBE I NAPOMENE:

Korisnik kupališta je prijavio, nisu prijavili spasioce na kupalištu. Polovina kupališta nije oslobodena plažnog mobilijara, nema amera bjezovne, nema odobrenje za rad.

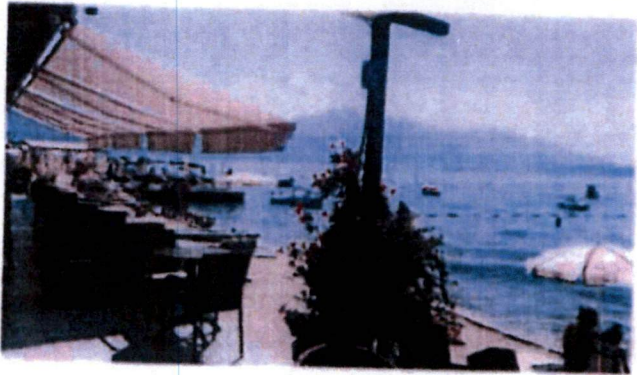
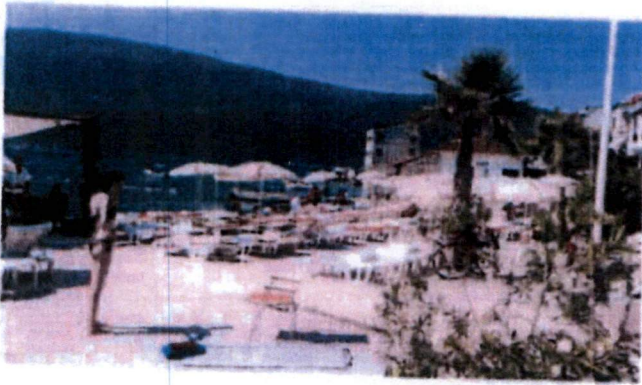
Napomena - primjedba: Korisnik je u procesu prijave na plažu amera - 2022 dobijenu 12.07 u 15:00h. Korisnik zahteva da je oslobodeno plažno kupalište.

Zaključeno, pročitano i bez primjedbe sa primjedbom potpisano  
 Rađeno u 2 (dva) primjerka od kojih je 1 (jedan) uručen stranci  
 Zaključeno u 10.42 časova

7 upisnik sešnja  
*[Signature]*

Broj : 0103-  
H.Novi: 22.07.2022. godine.

Kupalište 17J



Б У Д В А

Примљено:	25.07.2022.		
Орг. јед.	Број	Прилог	Вриједност
0103-	968/17		



Број : 0103-  
Н.Нови 22.07.2022. године.

### СЛУЖБЕНА ЗАБИЛЈЕШКА

Саčinјена дана 22.07.2022. године обиласком простора на подручју Општине Херцег Нови-локација бр.17-Ђеновићи

Контролом привремених објеката који су предвиђени *Programom привремених објеката у зони морског добра за Општину Херцег Нови* за период 2019-2023 и објеката који су предвиђени *Atlasom crnogorskih плажа и купалишта за Општину Херцег Нови* и упоређивањем планираног стања на терену у односу на стварно /чињенично стање на терену констатује се следеће:

Локација бр: 17Ј

Уговор:0210-234/6 од 05.06.2019.године

УТ-услови 0210-234/6 од 05.06.2019.године

Корисник:до.о."Бојанић company"

**Нема анех уговора за текућу 2022.годину као ни за предходну 2021.годину.**

Број купалиста	Категорија/врста купалиста	Кат.парц.	Дужина купалиста	Површина плазног простора	Max.површина објекта
17Ј	Јавно-породично	661/2 и дио 661/1 КО Ђеновићи	86м	986,54м <sup>2</sup>	Конзреватор за слатколед - 1ком

На купалишту 17Ј на средишњем дијелу налази се понта (није обилежена кат.парц.) на којој је корисник организовао угоститељску терасу, површине сса 20м<sup>2</sup>, а која *није планирана* горе наведеним УТ-условима.

Тераса је постављена на бетонској подлози наткривена платненом тентом беж боје.

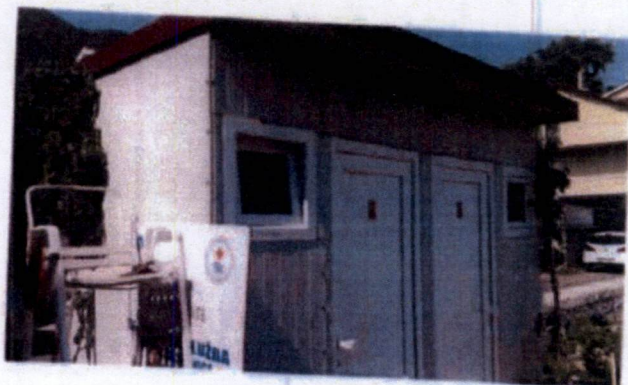


Na istočnoj strani kupališta nalazi se nepokretni ugostiteljski objekat površine  $P=57m^2$  koji *nije predviđen UT-uslovima* i ugostiteljska terasa površine  $52m^2$  koja je predviđena postojećim UT-uslovima. Terasa je natkrivena platnenom tendom bež boje, postavljena na betonskoj podlozi. Objekat je napravljen od eloksiranih panela i staklenih površina pokriven limenim krovnim pokrivačem.



U nepokretnom ugostiteljskom objektu obavlja se ugostiteljska djelatnost, pult za palačinke, pizzu i roštilj.

Na istočnoj strani objekta nalazi se montažni objekat površine cca  $8m^2$  koji je namjenjen za kabine za presvlačenje. Napravljen od eloksiranih panela nadkriven limenom krovnom konstrukcijom.



Zabilješku sastavila:  
Radulović Vesna



JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE  
MORSKIM DOBROM CRNE GORE

Broj: 0103-968/17-1  
Budva: 27.07.2022. godine

**OPŠTINA HERCEG NOVI**  
Služba za inspeksijske poslove  
n/r načelnici **Mariji Bošković**

**Predmet: Zahtjev za vršenje inspeksijskog nadzora**

Saglasno redovnim aktivnostima, Služba za kontrolu i održivi razvoj zone morskog dobra je izvršila kontrolu područja Opštine Herceg Novi, lokacija Đenovići i sačinila Službenu zabilješku broj: 0103-968/17 od 25.07.2022. godine.

Službenom zabilješkom je konstatovano da je na kupalištu 17J od strane korisnika "Bojanić company" d.o.o., izvršeno je bespravno postavljanje terase na ponti površine cca 20m<sup>2</sup>. Takođe, na istočnoj strani kupališta se nalazi nepokretni ugostiteljski objekat površine 57m<sup>2</sup> i ugostiteljska terasa površine 52m<sup>2</sup>. Predmetni objekti nisu predviđeni Urbanističko-tehničkim uslovima, kao ni važećim Programom privremenih objekata u zoni morskog dobra i važećim Atlasom crnogorskih plaža i kupališta u opštini Herceg Novi za period 2019-2023 godine, već su isti postavljeni bez dozvole i odobrenja.

Uvažavajući činjenicu da je članom 197 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata propisano da nadzor nad objektima iz člana 115 i 120 ovog zakona vrši komunalni inspektor, potrebno je da preduzmete radnje iz svoje nadležnosti, sprovedete inspeksijski nadzor, te o preduzetim mjerama pisano informišete Javno preduzeće za upravljanje morskim dobrom Crne Gore.

S poštovanjem,

Služba za kontrolu i održivi razvoj morskog dobra  
11b Srđan Radić, rukovodilac

Prilog:

- Službena zabilješka broj: 0103-968/17 od 25.07.2022. godine



Б.У.Д.В.А.			
Примљено. 25.07.2022.			
Орг. јед.	Број	Прилог	Вриједност
0103-	968/17		



Број : 0103-  
Н.Нови 22.07.2022. године.

### SLUŽBENA ZABILJEŠKA

Sačinjena dana 22.07.2022. године обиласком простора на подручју Општине Херцег Нови-локација бр.17-Ђеновићи

Контролом привремених објеката који су предвиђени *Programom привремених објеката у зони морског добра за Општину Херцег Нови* за период 2019-2023 и објеката који су предвиђени *Atlasom crnogorskih plaža i kupališta за Општину Херцег Нови* и упоређивањем планираног стања на терену у односу на стварно /činjeničно стање на терену констатује се следеће:

Локација бр: 17Ј  
Уговор:0210-234/6 од 05.06.2019.године  
ИТ-услови 0210-234/6 од 05.06.2019.године  
Корисник:до.о. "Бојанић company"

*Свита безбоје уговора за текућу 2022.годину као ни за предходну 2021.годину.*

Број купалишта	Категорија/врста купалишта	Кат.парц.	Дужина купалишта	Површина плазног простора	Max.површина објекта
17Ј	Јавно-породично	661/2 и дио 661/1 КО Ђеновићи	86m	986.54m <sup>2</sup>	Конзреватор за сладолед - Iком

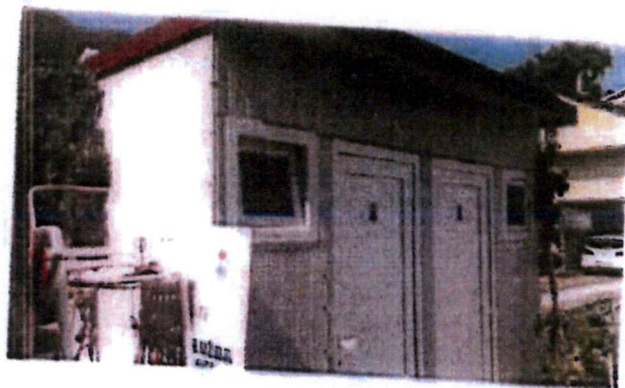
На купалишту 17Ј на средишњем дијелу налази се понта (није обилежена кат.парц.) на којој је корисник организовао угоститељску терасу, површине сса 20m<sup>2</sup>, а која *није планирана* горе наведеним ИТ-условима.  
Тераса је постављена на бетонској подлози наткривена платненом тентом беж боје.



Na istočnoj strani kupališta nalazi se nepokretni ugostiteljski objekat površine  $P=57m^2$  koji nije predviđen UT-uslovima i ugostiteljska terasa površine  $52m^2$  koja je predviđena postojećim UT-uslovima. Terasa je natkrivena platnenom tendom bež boje, postavljena na betonskoj podlozi. Objekat je napravljen od eloksiranih panela i staklenih površina pokriven limenim krovnim pokrivačem.



U nepokretnom ugostiteljskom objektu obavlja se ugostiteljska djelatnost, pult za palačinke, pizzu i roštilj. Na istočnoj strani objekta nalazi se montažni objekat površine cca  $8m^2$  koji je namjenjen za kabine za presvlačenje. Napravljen od eloksiranih panela nadkriven limenom krovnom konstrukcijom.



Zabilješku sastavila:  
Radulović Vesna

Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma  
Direktorat za inspekcijske poslove  
i licenciranje  
Direkcija za registar, licence i drugostepeni postupak  
Broj: UP II 12-042/22-233  
Podgorica, 20.09.2022.godine

Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma, rješavajući po žalbi izjavljenoj od d.o.o. "Bojanić Company" iz Herceg Novog i izvršnog direktora Petra Bojanića, koje društvo zastupa Miloš Bojanić, na rješenje Službe za inspekcijske poslove – Komunalnog inspektora opštine Herceg Novi, broj: 02-18-714-UP IN-857/22-1 od 11.08.2022.godine, na osnovu člana 12 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave ("Službeni list Crne Gore", br. 118/20, 121/20, 1/21, 2/21, 49/22, 52/22 i 56/22), člana 199 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG" br.64/17, 44/18, 63/18 i 11/19) i čl.46 i 126 stav 4 i 128 Zakona o upravnom postupku ("Sl.list CG", br. 56/14, 15/15, 40/16 i 37/17), donosi

## RJEŠENJE

Žalba se odbija.

## Obrazloženje

Ožalbenim rješenjem naređuje se žalitelju da u roku od 5 dana od dana prijema rješenja izvrši uklanjanje privremenog objekta - ugostiteljske terase, koja posluje u sklopu ugostiteljskog objekta „El presidente" na dijelu kat.parcele, broj 661/2 KO Đenovići i izvrši povratak u pređašnje stanje, pod prijetnjom prinudnog izvršenja rješenja.

Na navedeno rješenje žalitelj je izjavio žalbu, ovom ministarstvu, u kojoj u bitnome navodi da su u najkraćem mogućem roku, usaglasili projekat iste bašte i predali na odobrenje službi Glavnog gradskog arhitekta, da dostavljaju Anex ugovora sa Morskim dobrom CG koje je definisalo baštu u Program privremenih objekata i da su dobili sva odobrenja za stubove sa pratećom rasvjetom i vodom od nadzornih organa, o čemu prilaže dokaz odnosno slike konačnog izvještaja AD Republičkog zavoda za urbanizam i projektovanje Podgorica. Predlaže da se žalba usvoji.

Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma razmotrilo je ožalbeno rješenje, žalbu i spise predmeta, pa je odlučilo kao u dispozitivu rješenja, a ovo iz sljedećih razloga:

Odredbom člana 117 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata propisani su uslovi i postupak postavljanja i građenja privremenih objekata. Stavom 4 istog člana propisano je da prijavu i dokumentaciju iz st. 1 i 2 ovog člana, investitor je dužan da podnese nadležnom inspekcijskom organu lokalne uprave u roku od 15 dana prije početka postavljanja odnosno građenja.

Odredbom člana 202a stav 1 tač.1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata propisano je da komunalni inspektor provjerava da li je za postavljanje odnosno građenje privremenog objekta podnijeta prijava i dokumentacija iz člana 117 ovog zakona i da li je tehnička dokumentacija za objekte iz člana 117 ovog zakona izrađena u skladu sa izdatim urbanističko-tehničkim uslovima i/ili da li se privremeni objekat postavlja odnosno gradi u skladu sa tehničkom dokumentacijom, dok je odredbom člana 202b stav 1 tačka 4 istog zakona propisano da kada u postupku inspekcijskog nadzora ocijeni da je povrijeđen zakon ili drugi propis komunalni inspektor dužan je da naredi rušenje odnosno uklanjanje privremenog objekta, koji je postavljen odnosno izgrađen suprotno tehničkoj dokumentaciji

Uvidom u spise predmeta, ovo ministarstvo je utvrdilo da je dana 26.07.2022.godine, prvostepeni organ u postupku inspekcijskog nadzora, izlaskom na lice mjesta u Herceg Novom, Đenovići, na kupalištu koje je Atlasom morskih plaža upisano kao lokacija 17 J, utvrdio da je žalitelj postavio privremeni objekat - ugostiteljsku terasu, koja posluje u sklopu ugostiteljskog objekta „El presidente“ na dijelu kat.parcele, broj 661/2 KO Đenovići, bez tehničke dokumentacije propisane članom 117 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata. Utvrđeno je da je žalitelj izjavio da su isti u proceduri dobijanja pred nadležnim organima. Prvostepeni organ je žalitelju ukazom dao rok od 15 dana za dostavljanje dokumentacije, što žalitelj nije uradio, a što je inače bio dužan uraditi shodno članu 117 stav 4 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata.

Ocjenjajući zakonitost osporenog rješenja, ovo ministarstvo je našlo da je na potpuno utvrđeno činjenično stanje, bez povrede pravila postupka, pravilno primijenjeno materijalno pravo, o čemu su u obrazloženju dati jasni razlozi koje ovo ministarstvo prihvata.

Naime, komunalni inspektor je u okviru svojih zakonskih ovlaštenja izrekao žalitelju odgovarajuću mjeru inspekcijskog nadzora, zbog čega nije bilo mjesta poništaju prvostepenog rješenja.

Odlučujući na navedeni način prvostepeni organ je postupio i u skladu sa članom 16 stav 1 tačka 3 Zakona o inspekcijskom nadzoru, kojim je propisano da kada se u postupku inspekcijskog nadzora utvrdi da je povrijeđen zakon ili drugi propis ili da se ne poštuju propisani standardi ili normativi, inspektor je obavezan da preduzme upravne mjere i radnje utvrđene posebnim propisom kojim je uređena oblast u kojoj se vrši inspekcijski nadzor, a naročito da naredi rušenje, uklanjanje bespravno započetog ili podignutog objekta i uklanjanje stvari sa određenog prostora.

Cijenjeći navode žalbe žalitelja shodno Zakonu o upravnom postupku, ovo ministarstvo je utvrdilo da isti nijesu uticali na drugačiju odluku u predmetnoj stvari. Naime, nesporna je činjenica da predmetna terasa ne posjeduje tehničku dokumentaciju propisanu odredbom člana 117 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata. Navod žalitelja da je podnio zahtjev za upis u Program privremenih objekata, nije uticao na drugačiju odluku u ovoj upravnoj stvari, kod činjenice da žalitelj ne posjeduje nikakvu dokumentaciju za postavljanje predmetnog objekta i da je isti morao posjedovati svu dokumentaciju propisanu prednje citiranim članom, 15 dana prije početka postavljanja odnosno građenja.

Shodno navedenom, drugostepeni organ je odlučio odbiti žalbu žalitelja - član 126 stav 4 Zakona o upravnom postupku.

**Uputstvo o pravnoj zaštiti:** Protiv ovog rješenja može se izjaviti tužba Upravnom sudu Crne Gore u roku od 20 dana od dana njegovog prijema.



**OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE**  
Dubravka Pešić